

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 49.740

DATA 18 de agosto de 2008

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote de Terras Urbano nº 4426 do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº 520, Setor nº 49, Bairro Marcos Freire, tendo uma área de 742.635,29m² (setecentos e quarenta e dois mil, seiscentos e trinta e cinco metros e vinte e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 3.719,22m, e os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com a Rua Blumenau; ao Sul, com a Rua Canindé; a Leste, com a Estrada dos Periquitos; e a Oeste, com a Rua Santa Marcelina e Loteamento Parque Amazônia. Descrição do Perímetro: Partindo do marco M15 de coordenadas LTM, X= 165636.6500 e Y= 4028617.4500, deste segue-se com AZ. 37°04'01" (Trinta e sete graus, quatro minutos e um segundo) e uma distância de 1.093,83m (Um mil e noventa e três metros e oitenta e três centímetros) até o marco M2; deste segue-se com AZ. 23°36'37" (Vinte e três graus, trinta e seis minutos e trinta e sete segundos) e uma distância de 190,00m (Cento e noventa metros e zero centímetros) até o marco M3; deste segue-se com AZ. 131°43'44" (Cento e trinta e um graus, quarenta e três minutos e quarenta e quatro segundos) e a distância de 609,08m (Seiscentos e nove metros e oito centímetros) até o marco M3A; deste segue-se com AZ. 180°01'58" (Cento e oitenta graus, um minuto e cinquenta e oito segundos) e a distância de 627,58m (Seiscentos e vinte e sete metros e cinquenta e oito centímetros) até o marco M77A; deste segue-se com AZ. 269°48'02" (Duzentos e sessenta e nove graus, quarenta e oito minutos e dois segundos) e a distância de 54,32m (Cinquenta e quatro metros e trinta e dois centímetros) até o marco M77; deste segue-se com AZ. 269°48'02" (Duzentos e sessenta e nove graus, quarenta e oito minutos e dois segundos) e a distância de 488,21 m (Quatrocentos e oitenta e oito metros e vinte e um centímetros) até o marco M76; deste segue-se com AZ. 269°45'51" (Duzentos e sessenta e nove graus, quarenta e cinco minutos e cinquenta e um segundos) e a distância de 656,20m (Seiscentos e cinquenta e seis metros e vinte centímetros) até o marco M15, ponto inicial deste polígono. Proprietário: O MUNICÍPIO DE PORTO VELHO, CNPJ 05.903.125/0001-45, estabelecido na Avenida Dom Pedro II, nº 826, Palácio Tancredo Neves, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: Av-05 de 13/08/2008 da Matrícula nº 18.889, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, às fls. 01 do Livro 2-RG. Protocolo de Registro nº 97036, em 13/08/2008. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva. *Guilherme Silva*

AV-01-49.740. Em 18 de agosto de 2008. **DESMEMBRAMENTO** do imóvel da Prefeitura do Município de Porto Velho - Secretaria Municipal de Regularização Urbana e Habitação - SEMUR, através do Ofício nº 0370/2008/DGPF/GAB/SEMUR, datado de 12 de Agosto de 2008, firmado pela Exma. Srª Fernanda Kopanakis - Secretária e de acordo com o Art. 18 da Lei Federal nº 6.766/78 e Leis Municipais, após o transcurso do prazo legal, procedemos o registro dos Desmembramentos do Bairro denominado "Marcos Freire", com uma área de 742.635,29m², obedecendo o seguinte Memorial Descritivo: Localização: O imóvel está localizado no Perímetro Urbano da Cidade de Porto Velho/RO e compõe-se de 1.562 (um mil, quinhentos e sessenta e dois) lotes, distribuídos em 45 (quarenta e cinco) quadras da seguinte forma: QUADRA "050": com 34 lotes, tendo uma área total de 10.094,93m²; QUADRA "051": com 36 lotes, tendo uma área total de 9.000,03m²; QUADRA "053": com 39 lotes, tendo uma área total de 8.922,66m²; QUADRA "054": com 36 lotes, tendo uma área total de 8.977,32m²; QUADRA "055": com 50 lotes, tendo uma área total de 12.151,84m²; QUADRA "056": com 49 lotes, tendo uma área total de 12.167,60m²; QUADRA "057": com 49 lotes, tendo uma área total de 12.183,42m²; QUADRA "058": com 44 lotes, tendo uma área total de 12.347,65m²; QUADRA "059": com 41 lotes, tendo uma área total de 12.331,97m²; QUADRA "060": com 43 lotes, tendo uma área total de 12.316,70m²; QUADRA "061": com 28 lotes, tendo uma área total de 8.951,17m²; QUADRA "062": com 56 lotes, tendo uma área total de 16.325,63m²; QUADRA "063": com 48 lotes, tendo uma área total de 13.833,68m²; QUADRA "064": com 25 lotes, tendo uma área total de 9.366,29m²; QUADRA "065": com 41 lotes, tendo uma área total de 10.013,34m²; QUADRA "066": com 46 lotes, tendo uma área total de 12.302,50m²; QUADRA "067": com 44 lotes, tendo uma área total de 12.312,13m²; QUADRA "068": com 43 lotes, tendo uma área total de 12.321,89m²; QUADRA "069": com 40 lotes, tendo uma área total de 12.297,51m²; QUADRA "070": com 29 lotes, tendo uma área total de 12.334,66m²; QUADRA "071" (Igreja): com 01 lote, tendo uma área total de 3.887,23m²; QUADRA "072": com 39 lotes, tendo uma área total de 10.175,51m²; QUADRA "073": com 27 lotes, tendo uma área total de 7.160,94m²; QUADRA "075": com 38 lotes, tendo uma área total de 9.616,09m²; QUADRA "076": com 41 lotes, tendo uma área total de 10.523,30m²; QUADRA "077": com 43 lotes, tendo uma área total de 10.672,98m²; QUADRA "078": com 45 lotes, tendo uma área total de 11.560,13m²; QUADRA "079" (Igreja Batista): com 01 lote, tendo uma área total de 4.875,10m²; QUADRA "080": com 50 lotes, tendo uma área total de 14.679,87m²; QUADRA "081": com 55 lotes, tendo uma área total de 17.634,16m²; QUADRA "082": com 47 lotes, tendo uma área total de 12.736,74m²; QUADRA "083": com 42 lotes, tendo uma área total de 12.688,46m²; QUADRA "084": com 42 lotes, tendo uma área total de 12.661,31m²; QUADRA "085": com 43 lotes, tendo uma área total de 12.322,24m²; QUADRA "086": com 46 lotes, tendo uma área total de 13.189,84m²; QUADRA "087": com 39 lotes, tendo uma área total de 11.703,29m²; QUADRA "090": com 28 lotes, tendo uma área total de 11.334,78m²; QUADRA "091": com 37 lotes, tendo uma área total de 12.285,42m²; QUADRA "501": com 31 lotes, tendo uma área total de 7.176,55m²; QUADRA "502": com 21 lotes, tendo uma área total de 5.380,96m²; QUADRA "503": com 12 lotes, tendo uma área total de 3.697,82m²; QUADRA "510": com 10 lotes, tendo uma área total de 3.951,87m²; QUADRA "511": com 01 lote, tendo uma área total de 1.056,10m²; QUADRA "512": com 01

*** CONTINUA NO VERSO ***

lote, tendo uma área total de 26.902,00m²; QUADRA "517": com 01 lote, tendo uma área total de 6.044,38m²; QUADRA "071" (Lotes 220, 170 e 120) - Equipamento Comunitário tendo uma área total de 8.391,98m²; QUADRA "072" - Área Verde tendo uma área total de 2.113,39m²; QUADRA "073" (Lotes 237 e 592) - Área Verde/Equipamento Comunitário tendo uma área total de 5.062,42m²; QUADRA "075" - Área Verde tendo uma área total de 2.692,05m²; QUADRA "076" - Área Verde tendo uma área total de 1.719,23m²; QUADRA "077" - Área Verde tendo uma área total de 1.685,38m²; QUADRA "078" - Área Verde tendo uma área total de 2.087,07m²; QUADRA "079" (Lotes 148, 313, 539 e 687) - Equipamento Comunitário tendo uma área total de 19.894,82m²; QUADRA "517" - Área Verde tendo uma área total de 8.201,00m²; Área de Vias: 206.317,96m². Protocolado sob nº 97036, em 13/08/2008. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

AV-02-49.740. Em 28 de agosto de 2008. **Abertura de Matrícula.** Aberta as matrículas referente as seguintes Quadras: Quadra nº 50 com 34 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.357 à 50.390; Quadra nº 51 com 36 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.391 à 50.426; Quadra nº 53 com 39 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.427 à 50.465; Quadra nº 54 com 36 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.466 à 50.501; Quadra nº 55 com 50 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.502 à 50.551; Quadra nº 56 com 49 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.552 à 50.600; Quadra nº 57 com 49 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.601 à 50.649; Quadra nº 58 com 44 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.650 à 50.693; Quadra nº 59 com 41 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.694 à 50.734; Quadra nº 60 com 43 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.735 à 50.777; Quadra nº 61 com 28 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.778 à 50.805; Quadra nº 62 com 56 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.806 à 50.861; Quadra nº 63 com 48 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.862 à 50.909; Quadra nº 64 com 25 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.910 à 50.934; Quadra nº 65 com 41 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.935 à 50.975; Quadra nº 66 com 46 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 50.976 à 51.021; Quadra nº 67 com 44 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.022 à 51.065; Quadra nº 68 com 43 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.066 à 51.108; Quadra nº 69 com 40 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.109 à 51.148; Quadra nº 70 com 29 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.149 à 51.177; Quadra nº 71 com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.178; Quadra nº 72 com 39 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.179 à 51.217; Quadra nº 73 com 27 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.218 à 51.244; Quadra nº 75 com 38 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.245 à 51.282; Quadra nº 76 com 41 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.283 à 51.323; Quadra nº 77 com 43 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.324 à 51.366; Quadra nº 78 com 45 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.367 à 51.411; Quadra nº 79 com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.412; Quadra nº 80 com 50 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.413 à 51.462; Quadra nº 81 com 55 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.463 à 51.517; Quadra nº 82 com 47 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.518 à 51.564; Quadra nº 83 com 42 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.565 à 51.606; Quadra nº 84 com 42 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.607 à 51.648; Quadra nº 85 com 43 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.649 à 51.691; Quadra nº 86 com 46 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.692 à 51.737; Quadra nº 87 com 39 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.738 à 51.776; Quadra nº 90 com 28 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.777 à 51.804; Quadra nº 91 com 37 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.805 à 51.841; Quadra nº 501 com 31 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.842 à 51.872; Quadra nº 502 com 21 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.873 à 51.893; Quadra nº 503 com 12 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.894 à 51.905; Quadra nº 510 com 10 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.906 à 51.915; Quadra nº 511 com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.916; Quadra nº 512 com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.917; Quadra nº 517 com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.918; Quadra nº 071 (Equipamento Comunitário) com 03 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.919, 51.920 e 51.921; Quadra nº 072 (Área Verde) com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.927; Quadra nº 073 (Área Verde/Equipamento Comunitário) com 02 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.928 e 51.929; Quadra nº 075 (Área Verde) com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.930; Quadra nº 076 (Área Verde) com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.931; Quadra nº 077 (Área Verde) com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.932; Quadra nº 078 (Área Verde) com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.933; Quadra nº 079 (Equipamento Comunitário) com 04 lotes, conforme se verifica nas Matrículas nº 51.922, 51.923, 51.924 e 51.925; Quadra nº 517 (Equipamento Comunitário) com 01 lote, conforme se verifica na Matrícula nº 51.926; e Área de Vias, conforme se verifica na Matrícula nº 51.934 do Livro 2-RG. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

AV-3/49.740. Em 10 de abril de 2024. **RETIFICAÇÃO DE QUADRO URBANÍSTICO.**

De acordo com o Ofício nº 163 / 2023 / DRIS / SEMUR datado de 24/08/2023, extraído do Processo nº 18-07832/2009 apenso do processo nº 18-00143/2016, e instruído com o Quadro Urbanístico de Retificação de Março/2023, Planta Baixa e Memoriais Descritivos da Área Verde e Equipamento Comunitário, faço constar que o Quadro Urbanístico do Bairro Marcos Freire passa a ter as seguintes características: Áreas a Desmembrar da Poligonal. Área Total: 742.635,29m² - 100,00%. Área de Lotes: 491.985,47m² - 66,25%. Área Verde / Equipamento Comunitário: 51.161,82m² - 6,89%. Área de Vias: 199.488,00m² - 26,86%. Lotes Úteis: 1562 unidades. A Quadra nº 517 do Setor nº 49 quando da averbação do parcelamento no AV-01 desta matrícula, possuía uma área de 14.245,38m², composto pelo lote nº 239 com área de 6.044,38m² e lote nº 0517 - Equipamento Comunitário com área de 8.201,00m². Com a presente retificação, a Quadra nº 517 passa a ficar caracterizada da seguinte forma: a) Quadra nº 522 (antiga 517) - Lote nº 530 / Equipamento Comunitário com área de 7.106,92m²; b) Quadra nº 519 (antiga 517) - Lote nº 098 / Equipamento Comunitário com área de 408,56m²; c) Quadra nº 517 (atual) -

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO - RO

Matrícula nº 49.740

Data: 18/08/2008

CNM: 095679.2.0049740-26

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02

Lote nº 239 (Candelária II) com área de 6.044,38m²; d) Rua Mário Alfaiate com área de 685,52m², ficando assim incluídas referidas quadras e rua na presente poligonal. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge, Selo, ISSQN: Isento; Total: Isento. Protocolado sob nº 198541, em 05/04/2024. Selo Isento Digital de Fiscalização nº A8AAC39827-78A61. Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Registrador, Thiago Maciel de Paiva Costa.

AV-4/49.740. Em 10 de abril de 2024. **INFORMAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA.**

Promovo esta averbação para fazer constar que foi(foram) aberta(s) a(s) **Matrícula(s)** de nº **98.425** e **98.426**, deste Ofício Imobiliário, para identificar(em) a(s) seguinte(s) unidade(s) imobiliária(s): **Lote 530 e 098, da Quadra 522 e 519.** A referida unidade imobiliária decorre do registro de loteamento, objeto do(s) ato(s) registral(is): Av-3/49.740. Protocolado sob nº 198541, em 05/04/2024. Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Registrador, Thiago Maciel de Paiva Costa.